

Príloha č. 1 k bodu č. 4 Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 32

Bod programu: 4



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Správa o plnení uznesení

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková

Zodpovedá: Vladimír Baloga

Predkladá: Vladimír Baloga

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Predmetný materiál je predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch v súlade s § 39 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch. Správa obsahuje prijaté uznesenia z rokovaní mestského zastupiteľstva v poradí v akom boli prijaté. Uznesenia sú vyhodnotené na základe informácií poskytnutých zodpovednými zamestnancami mestského úradu. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia, prípadne úkony, ktoré boli urobené pre naplnenie uznesení.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Nie je

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Riešenia odporúčané spracovateľom:

Odporúčanie zobrať informáciu o plnení uznesení na vedomie

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení.

**Správa o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch**

Číslo uznesenia	Číslo zasadnutia MsZ	Bod / Uznesenie	Stav plnenia úloh vyplývajúcich z uznesenia
118/IX/2023	8.	Schválenie projektového zámeru „Kanalizácia a ČOV Spišské Vlachy“ MsZ schvaľuje zámer spracovania projektovej dokumentácie „Kanalizácia a ČOV Spišské Vlachy“.	V plnení, projektová dokumentácia je spracovaná, prebieha proces vybavovania povolení.
119/IX/2023	8.	Schválenie projektového zámeru „Zvyšovanie energetickej efektivity Mestského úradu Spišské Vlachy“ MsZ schvaľuje zámer spracovania projektovej dokumentácie „Zvyšovanie energetickej efektivity Mestského úradu Spišské Vlachy“.	V plnení, Vydané stavebné povolenie. Zmenené podmienky vo výzve. Je potrebné podať novú žiadosť.
191/IX/2023	13.	Zrušenie členstva mesta Spišské Vlachy v združení obcí BIOMASA SPIŠ MsZ schvaľuje zrušenie členstva mesta Sp. Vlachy v združení obcí BIOMASA SPIŠ a poveruje primátora mesta zastupovaním mesta pri úkonoch vedúcich k zrušeniu združenia a jeho výmazu z registra združení obcí.	V plnení, čakáme na rozhodnutie Okresného súdu.
264/IX/2024	18.	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky MsZ I. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 2. polrok 2024, II. poveruje hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.	Splnené, vypúšťa sa zo sledovania.
275/IX/2024	19.	Zámery predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta – Sabinka Estate s. r. o. MsZ schvaľuje zámer prevodu majetku mesta Spišské Vlachy – časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, parcela registra C, číslo parcely 7730/81 – ostatná zastavaná plocha, vo výmere podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, za cenu určenú znaleckým posudkom, pre nadobúdateľa: Sabinka Estate, s.r.o. so sídlom Mlynská 809/27, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 55765815 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.	V plnení, vypracováva sa geometrický plán.
345/IX/2025	22.	Systém čipovania zberných nádob MsZ I. schvaľuje zapojenie Mesta Spišské Vlachy do systém čipovania zberných nádob. II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie zmluvy a zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov.	V plnení.
350/IX/2025	22.	Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025 MsZ I. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 1. polrok 2025,	V plnení.

		II. poveruje hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.	
364/IX/2025	23.	<u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ I. súhlasí so zámerom mesta previesť (predať) nehnuteľnosť – časť pozemku s výmerou 263 m ² nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlasy, zapísaného na LV č. 1, časť parcely pozemku registra E č. parcely 2355 – orná pôda s celkovou výmerou 1238 m ² formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, II. ukladá oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov a pripraviť podklady pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.	V plnení , prebieha príprava VOS.
366/IX/2025	23.	<u>Oprava hrádze Zahurou</u> MsZ berie na vedomie informácie o stav hrádze a potreby opravy hrádze, schvaľuje podniknutie potrebných krokov k realizácii opravy.	V plnení . Prebieha príprava na geofyzikálny prieskum hrádze.
399/IX/2025	25.	<u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku (pozemkov) vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, k. ú. Spišské Vlasy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlasy podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy, keďže 1. ide o prevod príľahlých pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov; 2. ide o prevod pozemkov s malou výmerou nepresahujúcou 50 m ² a to: • pozemok registra „C“, parcela č. 2136/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m ² • pozemok registra „C“, parcela č. 2136/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m ² • pozemok registra „C“, parcela č. 2136/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m ² • pozemok registra „C“, parcela č. 2136/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m ² vytvorené Geometrickým plánom číslo 03/2023 zo dňa 15.02.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 115/2023 zo dňa 08.03.2023 pre nadobúdateľov/kupujúcich: ➤ Ing. Peter Pikla, v podiele 1/2 ➤ Ing. Katarína Gavroňová, v podiele 1/4 ➤ Ing. Zuzana Piklová, v podiele 1/4 za kúpnu cenu 169,68 EUR (slovom: stošesťdesiatdeväť eur/68 centov), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností nebola určená znaleckým posudkom, keďže jeho hodnota neprevyšuje 3 000 eur. Výška kúpnej ceny bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, ako sú prevádzané nehnuteľnosti (Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; cena pozemku za 1 m ² bola stanovená na sumu 21,21 €/m ²).	V plnení , bol podaný vklad na kataster.
412/IX/2025	26.	<u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ I. schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu (geometrický plán) na pozemky vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, k.ú. Spišské	V plnení , prebieha príprava zmluvy.

		<p>Vlachy, zapísané na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy, ktoré boli oddelené od pozemku KN C 7724/1, lesný pozemok a pozemku KN C 7859, vodná plocha podľa GP č. 62/2023 zo dňa 12.9.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 818/2023 zo dňa 27.12.2023 na oddelenie pozemku p.č. 7724/24 a vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN C p. č. 7724/1, 7859 v prospech obce Olnava takto: Z pozemku 7724/1, lesný pozemok: • diel č. 1 s výmerou 49 m² • diel č. 2 s výmerou 52 m² • diel č. 3 s výmerou 177 m² • diel č. 4 s výmerou 391 m² • diel č. 5 s výmerou 117 m² • diel č. 6 s výmerou 47 m² • diel č. 7 s výmerou 410 m² a z pozemku 7859, vodná plocha • diel č. 8 s výmerou 28 m² • diel č. 9 s výmerou 6 m² • diel č. 10 s výmerou 7 m² • diel č. 11 s výmerou 6 m² • diel č. 12 s výmerou 6 m² • diel č. 13 s výmerou 9 m² • diel č. 14 s výmerou 3 m² • diel č. 15 s výmerou 14 m² • diel č. 16 s výmerou 15 m² .</p> <p>II. schvaľuje zriadenie vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v sume, ktorá bude určená dohodou a vypočítaná v súlade splatnou legislatívou.</p>	
414/IX/2025	26.	<p><u>Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2025</u></p> <p>MsZ I. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 2. polrok 2025, II. poveruje hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.</p>	V plnení.
439/IX/2025	27.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u></p> <p>MsZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v k. ú. Spišské Vlachy, novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7747/7 – trvalý trávny porast s výmerou 18 m² a parcela registra C, číslo parcely 7747/8 – trvalý trávny porast s výmerou 8 m² oddeleného na základe Geometrického plánu číslo 40/2025 zo dňa 30. 08. 2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 661/2025 zo dňa 12. 09. 2025 z pozemku parcela registra C, číslo parcely 7747/1 – trvalý trávny porast s výmerou 17104 m² a z pozemku registra C, číslo parcely 7747/3 – trvalý trávny porast s výmerou 272 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy, pre Poľovnícke združenia Spišské Vlachy, IČO: 35516496 do jeho vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 40 € /m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že: • ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa • ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m². Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, keďže jeho hodnota je nižšia než 3 000 eur.</p>	Splnené, vypúšťa sa zo sledovania.
481/IX/2026	29.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u></p> <p>MsZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov odplatnú zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta</p>	Splnené, vypúšťa sa zo sledovania.

		<p>Spišské Vlasy, k. ú. Spišské Vlasy, zapísané na LV č. 1, uvedené v Tab. č. 1, a to: Tab. č. 1: Spišské Vlasy E 95750/2 271 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 95737/1 147 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 95744/2 104 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 95745/2 60 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 95880/2 283 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 97829/1 46 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy C 6894 1 101 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy C 6932/2 90 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 7102 320 1/1 Orná pôda Spišské Vlasy E 6782 15 472 1/1 TTP Spišské Vlasy E 6784/1 783 1/1 TTP Spišské Vlasy E 6929 7 724 1/1 TTP za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlasy, s.r.o. zapísaný na LV č. 2570, k. ú. Spišské Vlasy, uvedený v Tab. č. 2 a to: LV 2570 Spišské Vlasy E 1349 1 887 1/1 Orná pôda Po zámene pozemkov sa vlastníkom nehnuteľností uvedených v Tab. č. 1 stane spoločnosť Agro Spišské Vlasy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlasy, IČO: 36207071 v podiele 1/1 a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Tab. č. 2 sa stane Mesto Spišské Vlasy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy, IČO: 00329657 v podiele 1/1. Účelom zámene je majetkoprávne vysporiadania pozemkov pod plánovanou IBV Malé pole Spišské Vlasy. Plánovaná výstavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlasy s.r.o. a naopak - spoločnosť Agro Spišské Vlasy, s.r.o. má záujem hospodáriť na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zámenou pozemkov sa dosiahne faktický aj právny stav, ktorý umožní rozvoj mesta pre potreby jeho obyvateľov a skvalitnenie bytovej a sociálnej oblasti, čo je zároveň v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Spišské Vlasy na roku 2022-2028. Výstavbou IBV sa prispeje aj k vytváraniu pracovných príležitostí v bezprostrednom okolí mesta. 10 Podľa znaleckého posudku č. 74/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, MBA dňa 02.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlasy, pozemky registra E, parcela č. 95750/2, 95737/1, 95744/2, 95745/2, 95880/2, 97829/1 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 911 m² stanovená na 18 500,00 EUR. Podľa znaleckého posudku č. 2/2026, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík dňa 17.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlasy, pozemky registra E, parcela č. 7102 (orná pôda), 6782, 6784/1, 6929 (TTP) a pozemky registra C, č. 6894 a 6932/2 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 25 490 m² stanovená na 2 860,00 EUR. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní v sume 2 113,00 EUR v prospech spoločnosti Agro Spišské Vlasy, s.r.o.</p>	
486/IX/2026	30.	<p><u>Realizácia projektu „Výstavba nového zberného dvora v meste Spišské Vlasy“</u> MsZ I. schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu „Výstavba nového zberného dvora v meste Spišské</p>	V plnení, prebieha VO.

		<p>Vlachy“, kód žiadosti: NFP401202G906 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,</p> <p>II. schvaľuje že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis/uzavretie Zmluvy o poskytnutí NFP/Dodatku. III. schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu s názvom „Výstavba nového zberného dvora v meste Spišské Vlachy“, kód žiadosti NFP401202G906, kód výzvy: PSK-MZP-023-2024-ITI-EFRR poskytovateľa MŽP SR. Schválená celková výška oprávnených výdavkov: 570 083,20 EUR, z toho schválená výška nenávratného finančného príspevku: 524 476,54 EUR, schválená výška spolufinancovania z vlastných zdrojov mesta: 45 606,66 EUR.</p> <p>IV. schvaľuje zabezpečenie prípadných neoprávnených výdavkov projektu „Výstavba nového zberného dvora v meste Spišské Vlachy“ z rozpočtu mesta tak, aby sa naplnil cieľ projektu.</p> <p>V. schvaľuje vstup do procesu verejného obstarávania v rámci projektu „Výstavba nového zberného dvora v meste Spišské Vlachy“ vrátane všetkých čiastkových verejných obstarávaní.</p>	
492/IX/2026	31.	<p><u>Zápis do kroniky mesta za rok 2025</u> MsZ schvaľuje zápis do kroniky mesta Spišské Vlachy za rok 2025 podľa predloženého návrhu.</p>	V plnení.
493/IX/2026	31.	<p><u>Poskytovanie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby</u> MsZ schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby – prepravná služba vo výške 0,40 €/ 1 km prepravnej služby zaplateného prijímateľom prepravnej služby, spolu maximálne na 400 km/mesačne pre občanov s trvalým pobytom v meste Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 a § 42 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, pre ktorých mesto Spišské Vlachy preukázateľným spôsobom požiadala o poskytovanie prepravnej služby neverejného poskytovateľa Most k zmene n. o. od 01. 06. 2026 do 31. 12. 2026.</p>	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.
494/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje prebytočnosť majetku, časť pozemku – novovytvorená parcela registra C, číslo parcely KN 7825/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 140 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.</p>	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.
495/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje zámer mesta previesť/predať pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Spišské Vlachy, LV č. 1, pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7825/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 140 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7825/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m² na základe Geometrického plánu č. 1312/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Holováč dňa 29.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 134/2026 dňa 16.03.2026 a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm.</p>	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.

		<p>f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy, ktorý spočíva v tom, že ide o: • prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň • pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².</p>	
496/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlasy, zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok - parcela registra C, číslo parcely 7825/7 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 140 m², ktorá bola oddelená z pozemku parcela registra C, číslo parcely 7825/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m² na základe Geometrického plánu č. 1312/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Holováč dňa 29.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 134/2026 dňa 16.03.2026 pre kupujúcich Marián Kapusta a Lucie Žáková ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy, ktorý spočíva v tom, že ide o: • prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň • pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu za kúpnu cenu 40,00 €/m² (spolu 5 600,00 eur). Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².</p>	<p>V plnení, prebieha príprava podania návrhu na vklad.</p>
497/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje prebytočnosť majetku – časť pozemkov ➤ parcela registra C, číslo parcely KN 7827/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91</p>	<p>Splnené, vypúšťa sa zo sledovania.</p>

		m ² , ➤ novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 284 m ² a ➤ novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m ² zapísaných na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlasy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy.	
498/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u></p> <p>MsZ I. schvaľuje zámer mesta predat' pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Vlasy, LV č. 1: ➤ pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m²; ➤ pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 284 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7827/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9076 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026; ➤ pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 5536/32 – ostatná plocha s výmerou 9182 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026 a II. schvaľuje spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy, ktorý spočíva v tom, že ide o: • prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň • pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².</p>	Splnené, vypúšťa sa zo sledovania.
499/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u></p> <p>MsZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Vlasy, zapísaných na LV č. 1: ➤ pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m²; ➤ pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo</p>	V plnení, prebieha príprava podania návrhu na vklad do KN.

		<p>parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 284 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7827/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9076 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026; ➤ pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 5536/32 – ostatná plocha s výmerou 9182 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026 pre PaedDr. Veroniku Kahanovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy, ktorý spočíva v tom, že ide o: • prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň • pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu za kúpnu cenu 40,00 €/m² (spolu 16 960,00 eur). Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Kaporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².</p>	
500/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ súhlasí so zámerom mesta predat' pozemok v k. ú. Spišské Vlasy, zapísaný na LV č. 1, parcela registra C, číslo parcely 7730/81 – ostatná plocha s výmerou cca 224 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady min. za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.</p>	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.
501/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje prebytočnosť majetku, nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C, číslo parcely 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlasy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy.</p>	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.
502/IX/2026	31.	<p><u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje nájom časti pozemku parcela registra C, číslo parcely 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² pre spoločnosť Perun Elektromobility s.r.o., IČO: 47 142 260, na dobu určitú – 10 rokov, na</p>	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.

		účel osadenia nabíjacej stanice pre elektromobily za odplatu vo výške 10 % z celkových ročných tržieb uhradených zákazníkmi z nabíjania elektromobilov na tejto nabíjacej stanici bez DPH., min. však 120,00 EUR ročne.	
503/IX/2026	31.	<u>Nakladanie s majetkom mesta</u> MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Perun Elektromobility s.r.o. podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.
504/IX/2026	31.	<u>Plán kontrolnej činnosti HK</u> MsZ I. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 1. polrok 2026, II. poveruje hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.	V plnení.
505/IX/2026	31.	<u>Ekover</u> MsZ I. schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 15/2024 zo dňa 20.12.2023. II. schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 3 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 15/2024 zo dňa 20.12.2023.	Splnené , vypúšťa sa zo sledovania.

V Spišských Vlachoch, dňa 10. 6. 2026.

Za správnosť: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková