



## **M a t e r i á l**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Nakladanie s majetkom mesta**

#### **Dôvod predloženia:**

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

#### **Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

- A) Peter Maskal' a Mária (zámer + predaj)
- B) Viera Novotná (zámer + predaj)
- C) VSD - Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
(vecné bremeno)
- D) Marek Mikula – súhlas
- E) Azzam Ademi – zmrzlinový stánok – súhlas
- F) Nájomné zmluvy - byty

**Spracoval:** JUDr. Adriana Tkáčová  
Ing. Anna Mnichová  
Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková

**Zodpovedá:** JUDr. Adriana Tkáčová  
Vladimír Baloga

**Predkladá:** JUDr. Adriana Tkáčová  
Vladimír Baloga

**A) I.**  
**Dôvodová správa**

Predmetom predkladaného materiálu je:

Schválenie zámeru predaja a predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta pre kupujúcich:  
Peter Maskal' a Mária Maskal'ová

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Dňa 06.03.2025 nám bola doručená žiadosť menovaných o odkúpenie pozemku prislúchajúceho k chate, ktorá je v ich vlastníctve. Žiadatelia dali vypracovať GP na vlastné náklady. Majú záujem o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Pozemok KN C 7730/81 – ostatná plocha je vo vlastníctve mesta a je zapísaný na LV č. 1. Žiadatelia majú záujem o kúpu časti pozemku s výmerou 224 m<sup>2</sup>. Ide o novovytvorenú parcelu registra C, č. parcely 7730/242 oddelenú od pozemku KN C 7730/81 na základe geometrického plánu č. 37/2026, ktorý si dali vyhotoviť na vlastné náklady a ktorý vyhotovil p. Štefan Gonda – geodet dňa 7.5.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor dňa 19.5.2026 pod č. 325/2026. Predaj pozemku bol poslancami MZ odsúhlasený na zasadnutí dňa 29.4.2026 Uznesením č. 500/IX/2026. Zámer mesta previesť tento majetok bol vyvesený na úradnej tabuli mesta v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí dňa 26.05.2026. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená na úradnej tabuli aj na webovom sídle mesta 26.05.2026, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú stále zverejnené.

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Predpokladaný príjem 8 960,00 €

**D) Dopad na personálne náklady:**

Nie je.

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Oddelenie daní a majetku

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom**

Predkladateľ navrhuje predaj časti nehnuteľnosti podľa predloženého GP schváliť. Komisia výstavby a životného prostredia predaj odporučila.

## II. N á v r h   u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I.**     **schvaľuje** prebytočnosť majetku, časť pozemku – novovytvorená parcela registra C, číslo parcely KN 7730/242 – ostatná plocha s výmerou 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

**II.**     **schvaľuje zámer mesta** previesť/predať pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Spišské Vlachy, LV č. 1, pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7830/242 – ostatná plocha s výmerou 224 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7830/81 – ostatná plocha s výmerou 10172 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 37/2026, ktorý vyhotovil Štefan Gonda dňa 07.05.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 325/2026 dňa 19.05.2026 **a spôsob jeho prevodu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m<sup>2</sup>.

**III.**     **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku** nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok - parcela registra C, číslo parcely 7830/224 – ostatná plocha s výmerou 224 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená z pozemku parcela registra C, číslo parcely 7830/81 – ostatná plocha s výmerou 10172 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 37/2026, ktorý vyhotovil Štefan Gonda dňa 07.05.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 325/2026 dňa 19.05.2026 pre kupujúcich **Peter Maskal' a Mária Maskal'ová**, obaja bytom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti

prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu  
**za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>** (spolu 8 960,00 eur). Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m<sup>2</sup>.

## **B) I. Dôvodová správa**

Predmetom predkladaného materiálu je:

Schválenie zámeru predaja a predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta pre kupujúcu PhDr. Viera Novotná

### **A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

PhDr. Viera Novotná podala žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcim areálom, na ktorých sú postavené priemyselné budovy vrátane príľahlých plôch. Mestu bol doručený geometrický plán, ktorý dala žiadateľka vypracovať na vlastné náklady. Zároveň bol vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku.

### **B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Mesto Spišské Vlachy zverejnilo zámer predaja na úradnej tabuli mesta, rovnako aj na webovom sídle dňa 26.5.2026 teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú stále zverejnené. V danom prípade je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojitosti s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o príľahlý pozemok vo vlastníctve nadobúdateľa a tiež v tom, že pozemok susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod..

### **I) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Predpokladaný príjem 46 000,00 €

### **J) Dopad na personálne náklady:**

Nie je.

### **K) Potreba úpravy predpisovej základne:**

### **L) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Oddelenie daní a majetku

### **M) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

### **N) Riešenie odporúčané spracovateľom**

Predkladateľ navrhuje predaj nehnuteľností podľa predloženého GP schváliť.

Komisia výstavby a životného prostredia predaj odporučila.

## **II.**

## N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

### I. **schvaľuje** prebytočnosť majetku:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 6033/4 – orná pôda s výmerou 438 m<sup>2</sup>; ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 6033/1 – orná pôda s výmerou 3676 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025;
- pozemky - novovytvorené parcely registra C, č. parcely 7833/6 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1543 m<sup>2</sup>, č. parcely 7833/7 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 293 m<sup>2</sup>, č. parcely 7833/9 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 50 m<sup>2</sup>, č. parcely 7833/10 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7833 – zastavaná pl. a nádv. s výmerou 5104 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025 zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlchy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlchy.

### II. **schvaľuje zámer mesta** predať pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Vlchy, LV č. 1:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely **6033/4** – orná pôda s výmerou 438 m<sup>2</sup>; ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 6033/1 – orná pôda s výmerou 3676 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025;
- pozemky - novovytvorené parcely registra C, č. parcely **7833/6** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1543 m<sup>2</sup>, č. parcely **7833/7** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 293 m<sup>2</sup>, č. parcely **7833/9** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 50 m<sup>2</sup>, č. parcely **7833/10** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7833 – zastavaná pl. a nádv. s výmerou 5104 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025 a

**schvaľuje spôsob jeho prevodu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlchy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom,

rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 04.05.2026 na sumu 19,67 EUR/m<sup>2</sup>.

**III. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaných na LV č. 1:**

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely **6033/4** – orná pôda s výmerou 438 m<sup>2</sup>; ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 6033/1 – orná pôda s výmerou 3676 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025;
- pozemky - novovytvorené parcely registra C, č. parcely **7833/6** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 1543 m<sup>2</sup>, č. parcely **7833/7** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 293 m<sup>2</sup>, č. parcely **7833/9** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 50 m<sup>2</sup>, č. parcely **7833/10** – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7833 – zastavaná pl. a nádv. s výmerou 5104 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 5/2025, ktorý vyhotovila Ing. Katarína Skalická dňa 22.08.2025 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 715/2025 dňa 29.10.2025

**pre PhDr. Vieru Novotnú**, nar. , trvale bytom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu

**za kúpnu cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> (spolu 46 580,00 eur).**

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 35/2026, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 04.05.2026 na sumu 19,67 EUR/m<sup>2</sup>.

## C) I.

### Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je:

Zriadenie vecného bremena in rem – Východoslovenská distribučná, a.s.

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestu Spišské Vlachy bola doručená žiadosť spoločnosti VOLTA Technologies a.s., ako splnomocnenej osoby stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena – umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva.

Zriadenie budúceho vecného bremena znamená uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá zaväzuje mesto Spišské Vlachy ako budúceho povinného strpieť obmedzenie užívania nehnuteľnosti z dôvodu umiestnenia Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku mesta v prospech žiadateľa – budúceho oprávneného – VSD, a.s.. Samotné vecné bremeno sa zriadi až neskôr – po kolaudácii stavby formou riadnej zmluvy, a následného podania na kataster.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

K schváleniu je potrebný súhlas MZ so zriadením budúceho vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena bude vypracovaná po doložení GP. Odplata za nútené obmedzenie užívania pozemku je navrhnutá ako jednorazová náhrada vo výške 10,- €/bm.

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

#### D) Dopad na personálne náklady:

Nie je.

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Predkladateľ navrhuje budúce zriadenie vecného bremena umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva schváliť.

## II. N á v r h   u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

**I. schvaľuje** zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ a uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti :

Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Spišské Vlachy ako budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti za účelom užívania, prevádzky, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a výmeny elektroenergetického zariadenia,
- zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť prevádzku elektroenergetického zariadenia alebo výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Vlachy, zapísaných na LV č. 1, a to parcela registra C KN č. 2125/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3823 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa schvaľuje vo výške 10,00 € za každý začatý bežný meter trasy elektroenergetického zariadenia umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom konečná výška náhrady bude určená na základe geometrického plánu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po realizácii stavby a po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude určený presný rozsah vecného bremena.

## D) I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je:

Súhlas mesta - predaj nehnuteľnosti: Marek Mikula

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestu Spišské Vlachy bola doručená žiadosť pána Mareka Mikulu o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý susedí s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pozemok KN C 7730/35 – ostatná plocha je vo vlastníctve mesta, zapísaný na LV č. 1. Žiadateľ má záujem o kúpu časti pozemku s výmerou cca 100 m<sup>2</sup>. Predaj pozemku je možný podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí v z.n.p., nakoľko ide o príľahlý pozemok, ktorý susedí so stavbou .

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Podľa znaleckého posudku.

#### D) Dopad na personálne náklady:

Nie je.

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Oddelenie daní a majetku

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Predkladateľ navrhuje predaj pozemku schváliť.

Komisia odporúča predaj podľa GP schváliť.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

- I. **súhlasí** so zámerom mesta predat' pozemok v k.ú. Spišské Vlasy, zapísaný na LV č. 1, parcela registra C, číslo parcely 7730/35 – ostatná plocha s výmerou cca 100 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady min. za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

**E) I.**  
**D ô v o d o v á   s p r á v a**

Predmetom predkladaného materiálu je:

Súhlas mesta – umiestnenie stánku so zmrzlinou

**A)      Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mestu Spišské Vluchy bola doručená žiadosť pána Azzama Ademi o súhlas mesta na umiestnenie stánku so zmrzlinou vedľa parkoviska pred COOP Jednotu pri potoku Branisko. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Stavebnej komisie. Členovia komisie navrhli varianty umiestnenia :

1.        vedľa parkoviska pred COOP pri potoku Branisko
2.        ul. Vajanského za potokom vedľa bazára
3.        v strede sídliska ul.9. mája pri detskom ihrisku

**B)      Zdôvodnenie novej úpravy:**

Po návrhu si žiadateľ vybral pôvodnú alternatívu č. 1.

**C)      Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

**D)      Dopad na personálne náklady:**

Nie je.

**E)      Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F)      Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G)      Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H)      Riešenie odporúčané spracovateľom**

Predkladateľ a komisia navrhuje odsúhlasiť umiestnenie

## II.

### **N á v r h   u z n e s e n i a**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. súhlasí** so zámerom žiadateľa na umiestnenie stánku so zmrzlinou vedľa parkoviska pred COOP Jednotou pri potoku Branisko, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ pri zriadení zmrzlinového stánku bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (najmä spracovanie projektového zámeru, preukázanie vzťahu k pozemku, napojenie na inžinierske siete a pod.);
- žiadateľ si zriadi pripojenie na inžinierske siete (voda, kanál, elektrina) na vlastné náklady.

## F) I.

### Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je:

Nájomné byty

#### A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mestu Spišské Vlasy boli dňa 10. 6. 2026 doručené žiadosti týkajúce sa nájmu mestských bytov. Žiadatelia Adriana Krzeminská a Lucia Suchá žiadajú o pridelenie nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. SNP č. 72/19, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ mesto Spišské Vlasy. Byt o ktorý sa žiadateľky uchádzajú, sa nachádza na 3. n. p. bytového domu. Ide o jednoizbový byt č. 8.

Žiadateľka Miroslava Spišáková žiada o pridelenie nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. SNP č. 72/19, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ mesto Spišské Vlasy. Byt o ktorý sa žiadateľka uchádza, sa nachádza na 3. n. p. bytového domu. Ide o jednoizbový byt č. 9.

Žiadatelia Adriana Suchá a Ján Suchý žiadajú o pridelenie nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na ul. SNP č. 72/19, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ mesto Spišské Vlasy. Byt o ktorý sa žiadateľka uchádza, sa nachádza na 2. n. p. bytového domu. Ide o trojizbový byt č. 4.

#### B) Zdôvodnenie novej úpravy:

#### C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Predpokladaný ročný príjem.

#### D) Dopad na personálne náklady:

Predložený návrh nemá dopad na personálne náklady.

#### E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Predložený návrh nevytvára priame požiadavky na úpravu predpisovej základne.

#### F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Predložený návrh nemá dopad na činnosť ostatných orgánov samosprávy mesta.

#### G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je.

#### H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

Spracovateľ odporúča nájom bytov schváliť.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

#### I. schvaľuje

v zmysle Zásad pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy:

- *nájom trojizbového bytu č. 8, s výmerou 80 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. NP v bytovom dome na ulici SNP, súp. č. 72, orient. č. 19, postavenom na pozemku parcela registra C, číslo parcely 242/1 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 787 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy pre žiadateľky *Adrianu Krzeminskú a Luciu Suchú* s platnosťou od 19. 6. 2026;*
- *nájom trojizbového bytu č. 9, s výmerou 80 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. NP v bytovom dome na ulici SNP, súp. č. 72, orient. č. 19, postavenom na pozemku parcela registra C, číslo parcely 242/1 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 787 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy pre žiadateľku *Miroslavu Spišákovú* od 19. 6. 2026;*
- *nájom trojizbového bytu č. 4, s výmerou 80 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2. NP v bytovom dome na ulici SNP, súp. č. 72, orient. č. 19, postavenom na pozemku parcela registra C, číslo parcely 242/1 – zastavaná plocha a nádv. s výmerou 787 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišské Vlachy, zapísaný na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy pre žiadateľov *Adrianu Suchú a Jána Suchého* s platnosťou od 19. 6. 2026.*

#### II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi Mestského úradu Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.